

компаній «OrthoSanit Diffusion» (Італія); «Medline» (США); «MEYRA» (Германія). Композиційне побудову елементів стандартної і легкової моделі інвалідної коляски «New Millenium II» компанії «OSD» [5] повністю підчинено технічному рішенню. Несучий каркас, сформований гнутими під різними кутами круглими трубами, доповнюється обивочними елементами сидіння, спинки і підлокотників. Цвето-фактурне рішення, представлене чорною нейлоновою тканиною і хромираним каркасом, є найбільш поширеним серед інвалідних колясок. В модельному ряду легкової коляски «Eurochair» компанії «MEYRA» [4] використовується сатинований металевий каркас з наданням матового покриття, в той же час каркас деяких моделей, в частині «Steel Transport Chair» від «Medline» [6] виконаний в складній червоній металізованій ефектній. Таким чином, принцип раціональності властивий формоутворенню деяких засобів пересування для інвалідів і обумовлений специфічністю призначення цих об'єктів.

Список использованных источников:

1. Дитер Рамс: Редакційна стаття [Електронний ресурс] // Вікіпедія. Свободна енциклопедія. – Режим доступу: [http://ru.wikipedia.org/wiki/Дитер Рамс](http://ru.wikipedia.org/wiki/Дитер_Рамс). htm
2. Устин, В. Б. Композиція в дизайні [Текст]: учеб. посібник / В. В. Устин. – М.: Астрель, 2007. – 242 с.
3. Фиелл Ш. Енциклопедія дизайну. Концепції. Матеріали. Стилі [Текст] / Шарлотта Фиелл, Питер Фиелл. – М.: Астрель, 2008. – 189 с.
4. Eurochair [Електронний ресурс] // Офіційний сайт компанії «Меура». – Lightweight Wheelchairs. – Режим доступу до статті: <http://www.meura.de/en/wheelchairs/reha/lightweight-wheelchairs/>
5. Standard wheelchair «New Millenium II» [Електронний ресурс] // Офіційний сайт компанії «OSD». – Standard and lightweight wheelchairs. – Режим доступу до статті: <http://www.osd.it/downloads/english/carrozzine.pdf>
6. Steel Transport Chair [Електронний ресурс] // Офіційний сайт компанії «Medline». – Products / Wheelchairs. – Режим доступу до статті: <http://www.medline.com/product/Steel-Transport-Chair/Transport/Z05-PF05438?question=&index=P6&indexCount=6>

Зубрицька Н.А.

студент,

Інститут архітектури

Національного університету «Львівська політехніка»

СОЦІАЛЬНЕ ЖИТЛО У ФРАНЦІЇ

Соціальне житло у Франції (une habitation à loyer modéré) – житло, що здається державними чи приватними органами за низькими орендними цінами, завдяки фінансуванню держави. Вперше створено у Франції у 1950 році [1].

Секрет виникнення доступного житла відомий у багатьох європейських країнах: будувати багато та одночасно дешево. У Франції, в середині 1970-80-х років, зіштовхнулися з проблемою: будівництво соціального житла знижувало мобільність робочої сили – бідні родини часто відмовлялись від переїзду до місцевості із кращими можливостями працевлаштування через високу, порівняно до соціального житла, вартість помешкання. Внаслідок цього, райони, забудовані соціальним житлом, поступово перетворились в осередки безробіття і бідності, з підвищеною кримінальною злочинністю. Тому, останніми роками у Франції, в нових житлових кварталах частина квартир продається за комерційними цінами, а частина – з використанням іпотечних кредитів, і понад 20% призначені для малозабезпечених громадян. Дотримуючись такої пропорції, створюють добросусідські спільноти, а не потенційно небезпечні «бідняцькі гетто» і така практика себе виправдовує. Також цікаво, що соціальне житло будують приватні компанії, які за це отримують податкові пільги від держави. Соціальне житло віддається у найм малозабезпеченим сім'ям за чітко встановленими державними ставками, при чому, приватні компанії поділяють з муніципальною владою повноваження із визначення осіб, яким буде надано право оселитися у соціальному житлі, що суттєво зменшує потенційні корупційні ризики [2]. Зараз середньостатистичний «HLM» (аббревіатура від «une habitation à loyer modéré») – це 4-х кімнатна квартира, площею близько 80 кв. м, в якій живуть 2-3 людини.

Передумови для отримання соціального житла. На HLM може претендувати особа, котра заробляє у місяць менше 2100 євро, в провінції – 1900 (мінімальна заробітна плата у Франції на сьогодні становить близько 1050 євро). Зараз у черзі на HLM у Франції стоїть близько мільйона сімей і її щороку необхідно підтверджувати.

Складно однозначно сказати, скільки коштує оренда квартири державного житла. Вважається, що в середньому вона у два рази нижче, ніж у приватному секторі. Наприклад, сім'я з двох людей платить за двокімнатну квартиру, у восьмиповерховому будинку, в найближчому передмісті Парижа, – 310 євро на місяць (без електрики і телефону) плюс 30 євро на місяць за підземний гараж. Така ж квартира поруч, але у старому п'ятиповерховому будинку, обходиться в 250-270 євро. Подібні квартири в цьому містечку на вільному ринку здаються по 700-800 євро. Чотирикімнатна соціальна квартира, з власним невеликим садом, в 11-му окрузі Парижа, біля площі Бастилії, обходиться сім'ї з двома дітьми у 1000 євро. Квартплата залежить тільки від якості будинку і форми власності. В залежності від доходів, орендар може отримувати від держави або благодійних організацій допомогу, яка іноді повністю покриває його витрати на житло. У 2005 році, за даними Громадської спілки житлового будівництва (L'Union sociale pour l'habitat), з соціального житла було зібрано 14,8 млрд. євро квартплати, а інвестиції в будівництво і реконструкцію соціального житла склали 6,8 млрд. На середину 2007 року, соціальне житло становило, приблизно, половину всіх житлових приміщень, що здаються в оренду і 19%

кількості всіх житлових приміщень у країні – тобто кожен п'ятий будинок або квартира. Приблизно 5 тисяч мешканців у рік викупувають свої «НЛМ» [2; 3].

Приклади соціального житла:

1. Соціальне житло Rue Marcadet. Будинок «Duploye» з сімдесятьма квартирами, запроектований студією «X-TU architecture». При проектуванні будівлі, архітектори застосували новий вид теплової ізоляції, а також розміщення сонячних батарей на дахах [4].

2. Соціальне житло «Atelier Du Pont». Будинок був запроектований на замовлення соціальної організації Immobilière3F. Майже всі ванні кімнати у будинку освітлюються природним світлом, що сприяє економії електроенергії. Входи до квартир запроектовані так, що дозволяють швидко перетворити житло в невеликі офіси. Кімнати мають вихід на зовнішні майданчики (балкони або тераси під дахом), які розташовані в шаховому порядку для запобігання затінення. У вітальнях – широкі розсувні вікна, які забезпечують кімнати достатньою кількістю сонячного світла [5].

3. Соціальне житло в Парижі від «KOZ Architectes». Комплекс включає в себе 28 квартир, магазини, бізнес-приміщення та підвальний поверх для паркування автомобілів. В будинку забезпечені оптимальні умови для проживання: підлога з підігрівом, природне освітлення всіх приміщень і сходових кліток, подвійний або навіть потрійний кут орієнтації вітальні, колектор для збору дощової води, зелений дах, вихід на лоджію з кожної квартири, повітропроникність відповідно до вимог Effinergie [6; 7].



Рис. 1. Будинок «Duploye» [8]



Рис. 2. Будинок «Atelier Du Pont» [5]



Рис. 3. Будинок «KOZ Architectes» [6]

Висновки:

1. Французьке соціальне житло – це сучасні будинки, побудовані з метою забезпечення житлом малозабезпечених, а також молодих сімей. Таке житло здається в оренду за цінами вдвічі або й втричі нижчими ринкових, з можливістю подальшого викупу житла, а також продається у кредит з низькою відсотковою ставкою.

2. Соціальне житло важко ззовні відрізнити від комерційного, проте, вагомою відмінністю є те, що будівництво соціального житла фінансується державою.

3. Соціальне житло мають право будувати приватні компанії, які за це отримують податкові пільги від держави. Таким чином, будівництво «НЛМ» –

це не тільки спосіб забезпечити малозабезпечені сім'ї житлом, але й своєрідний поштовх для розвитку бізнесу.

4. Уряд Франції допомагає малозабезпеченим сім'ям отримати власне житло, шляхом зменшення його вартості. При цьому соціальне житло можна отримати як у сучасній новобудові, так і у старшому будинку. Ціни, у такому випадку, також варіюються. Завдяки можливості отримати власну оселю, зменшується кількість безробіття, адже люди не є прив'язаними до місця проживання. Крім цього відбувається сприяння розвитку бізнесу, оскільки соціальне житло мають право будувати приватні організації.

5. Соціальне житло у Франції сприяє розвитку молодих сімей, дає можливість малозабезпеченим людям отримати власну оселю, а також сприяє зменшенню безробіття.

Список використаних джерел:

1. Ашелем [Електронний ресурс] / Вікіпедія. – 2014. – Режим доступу до журн.: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Ашелем_\(Франция\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Ашелем_(Франция)). – Назва з екрану.
2. Бережна І. Соціальне та доступне житло: завдання для влади [Електронний ресурс] / ЛІГА.net. – 2010. – Режим доступу до журн.: <http://blog.liga.net/user/berezhnaya/article/4564.aspx>. – Назва з екрану.
3. Головні секрети дешевого житла / Dom2000. – 2010. – Режим доступу до журн.: <https://www.dom2000.com/main/article/id/23719>. – Назва з екрану.
4. Социальное жильё Rue Marcadet / Архитектурный дизайн. DeZign ZOOM. – 2013. – Режим доступу до журн.: <http://designzoom.ru/2013/05/02/sotsialnoe-zhile-rue-marcadet/> – Назва з екрану.
5. 34 Social Housing Units In Paris / Atelier Du Pont. – 2010. – Режим доступу до журн.: <http://www.archdaily.com/91591/34-social-housing-units-in-paris-atelier-du-pont/>. – Назва з екрану.
6. 28 Social Housing In Paris / KOZ Architectes. – 2011. – Режим доступу до журн.: <http://www.archdaily.com/105261/28-social-housing-in-paris-koz-architectes/>. – Назва з екрану.
7. Социальное жильё по-парижски / Архобзор. – 2010. – Режим доступу до журн.: <http://arhobzor.ru/2010/12/social-housing-paris/> – Назва з екрану.
8. 52 Social Housing Units in Nanterre / Colboc Franzen & Associé s. – 2014. – Режим доступу до журн.: <http://www.archdaily.com/561847/52-social-housing-units-in-nanterre-colboc-franzen-and-associates/> – Назва з екрану.

Коцюрба О.І.

студент,

Національний університет «Львівська політехніка»

ЗАСАДИ ПРОЕКТУВАННЯ ГІБРИДНОЇ АРХІТЕКТУРИ

Більшою чи меншою мірою, однак архітектура – це одвічний синтез. Синтез різних функцій, просторів, завдань, синтез площі для проживання однієї людини або ж сотень людей (якщо говорити про багатоквартирне будівництво). Тенденції сучасної архітектури свідчать, що житло, на відміну від громадських