

БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК, АНАЛІЗ ТА АУДИТ

Блащук М.Б.

студент,

Національний університет «Львівська політехніка»

СТРУКТУРА СУБ'ЄКТІВ КОНТРОЛЮ ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

Регламентация організаційної структури контролю ОСББ є складовою його ефективного розвитку, системою для побудови ефективної організаційної структури контролю, що в подальшому дасть змогу створити багатофункціональну систему, котра мінімізує вплив обставин, які призводять до виникнення помилок, порушень та зловживань в їх діяльності.

Згідно з викладеним обумовлюється актуальність теми дослідження та визначається його мета, яка полягає у наведенні та систематизації структури контролю в об'єднаннях співвласників багатоквартирного будинку.

Структура суб'єктів контролю об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) залежить від їх поділу за класифікаційною ознакою «за суб'єктами контролю». Ця ознака передбачає, що зовнішніми відносно суб'єкта господарювання є ті, що перебувають за межами суб'єкта господарювання та можуть отримати лише обмежену інформацію щодо результатів його фінансово-господарської діяльності. Внутрішні суб'єкти контролю мають змогу використовувати широкий спектр інформаційних джерел.

Аналіз схеми спрямування і координації діяльності центральних органів виконавчої влади Кабінетом Міністрів України через відповідних членів Кабінету Міністрів України [1, 3] дає підстави стверджувати, що зовнішній контроль за діяльністю ОСББ мають право здійснювати такі спеціальні, вищі та незалежні щодо об'єкта органи контролю як: Державна аудиторська служба, Державна фіскальна служба, Державна служба України з питань праці, Пенсійний фонд України, Фонд соціального страхування з тимчасової втрати працездатності та Фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України.

За формою організації структура органів зовнішнього державного контролю є наскрізною централізованою, що передбачає повну централізацію контролю за всіма його формами чи лише за однією в органі вищої ланки управління. За такого підходу усі пооб'єктні органи контролю підпорядковані органу управління певного рівня: Міністерства чи відомства чи підприємства.

У разі, якщо ОСББ користується послугами сторонніх суб'єктів господарювання для надання мешканцям послуг з утримання будинку та прибудинкової території, то такі контрагенти також можуть виконувати контрольну функцію щодо об'єднання.

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління на загальних зборах може бути прийняте рішення про залучення аудитора [2; 1].

Система внутрішнього контролю – це невід’ємний компонент інтегрованої системи управління ризиками і корпоративного управління» [3; 9].

Під внутрішнім контролем (ВК) розуміємо «систему заходів з метою найбільш ефективного виконання усіма працівниками своїх обов’язків при здійсненні господарських операцій, визначення законності цих операцій та їх економічної доцільності для підприємства».

«Основними суб’єктами внутрішнього контролю є носії контрольних функцій», якими в об’єднаннях співвласників багатоквартирних будинків є: правління та ревізійна комісія, яка обирається з числа співвласників.

Ще однією альтернативною та дієвою формою організації системи внутрішнього контролю можна вважати структурно-функціональну форму організації внутрішнього контролю (СФФОВК), яка, на нашу думку, забезпечує функціонування внутрішньогосподарського контролю. За наявності такої форми організації внутрішнього контролю суб’єктами контролю є працівники функціональних служб та підрозділів.

В узагальненому вигляді перелік суб’єктів контролю об’єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) за класифікаційною ознакою «за суб’єктами контролю» наведено на рис. 1.

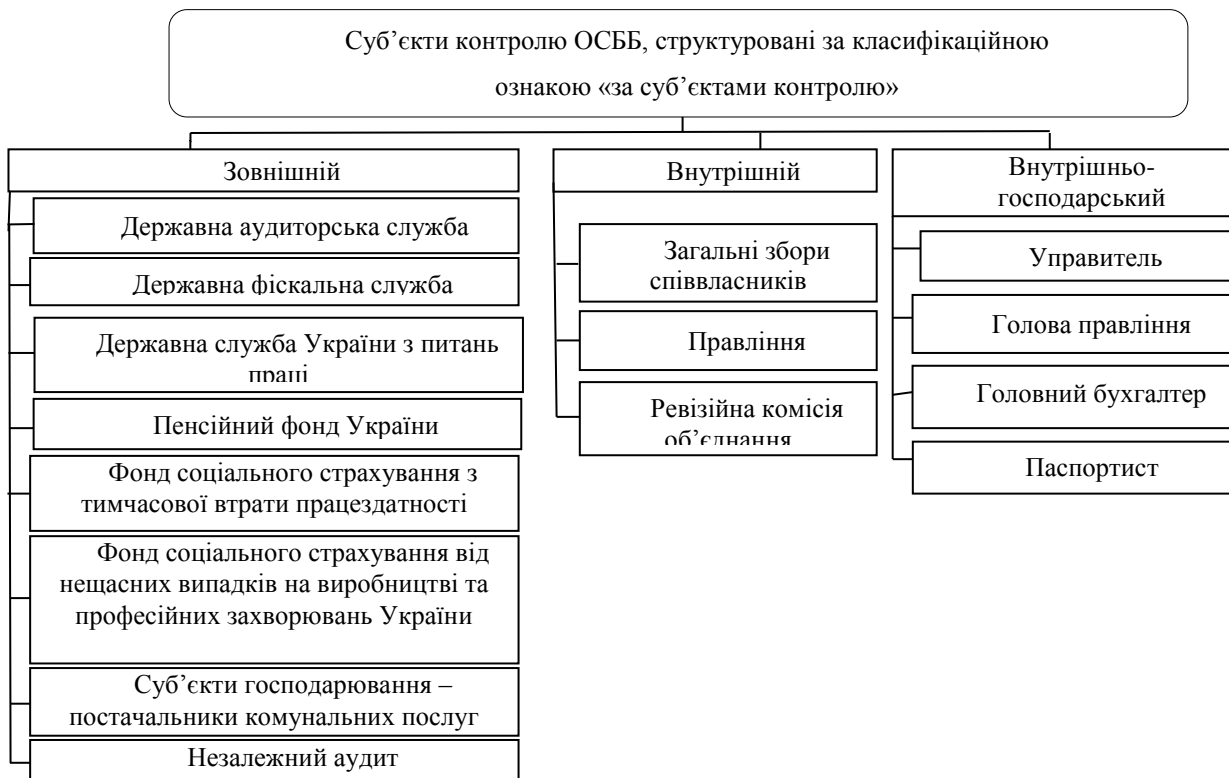


Рис. 1. Перелік суб’єктів контролю об’єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) за класифікаційною ознакою «за суб’єктами контролю»

Тобто структура органів внутрішнього контролю є в об'єднаннях співвласників багатоквартирного будинку є децентралізованою (або централізованою на рівні суб'єкта господарювання), що передбачає, що усі пооб'єктні органи контролю (ревізійна комісія та правління) підпорядковані органу управління вищого рівня: загальним зборам співвласників.

За результатами дослідження наведено та систематизовано суб'єкти контролю в об'єднаннях співвласників багатоквартирного будинку.

Акцентовано на суб'єктах контролю, структуризованих за класифікаційної ознакою «за суб'єктами контролю» і наголошено на формі організації контроль в ОСББ.

Список використаних джерел:

1. Постанова Кабінету міністрів України «Про внесення зміни до схеми спрямування і координації діяльності центральних органів виконавчої влади Кабінетом Міністрів України через відповідних членів Кабінету Міністрів України» від 8 квітня 2015 р. № 183 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/183-2015>
2. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-П від 29.11.2001 р. зі змінами та доповненнями
3. Звіт Міжнародної фінансової корпорації «Дослідження практики внутрішнього аудиту і внутрішнього контролю в Україні» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.ifc.org/fcext/eca.nsf/AttachmentsByTitle/IAIC_StudyFinal_Ukr.pdf/\\$FILE/IAIC_StudyFinal_Ukr.pdf](http://www.ifc.org/fcext/eca.nsf/AttachmentsByTitle/IAIC_StudyFinal_Ukr.pdf/$FILE/IAIC_StudyFinal_Ukr.pdf)
4. Бардаш С.В. Економічний контроль в Україні : системний підхід : моногр. / С. В. Бардаш. – К. : Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2010. – 656 с.
5. Костирко Р.О. Контроль і аналіз в системі управління економічним потенціалом господарюючого суб'єкта : методологія та організація : моногр. / Р.О. Костирко. – Луганськ : Вид-во СНУ ім. В.Даля, 2010. – 728 с.
6. Соколов Б.Н. Внутренний контроль в коммерческой организации (организация, методика, практика) / Б.Н. Соколов. – М. Альянс Пресс, 2006. – 250 с., с. 13.

Брежнєва Н.К.

студентка;

Потапова Н.О.

кандидат економічних наук, доцент,

Харківський інститут фінансів

Київського національного торговельно-економічного університету

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ ОБЛІКУ ТА АНАЛІЗУ ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ПРОМИСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА

В умовах загострення кризових явищ у фінансовій сфері та дефіциту оборотних коштів наявність власних фінансових ресурсів є однією з головних умов сталого розвитку підприємства. Якість прийняття управлінських рішень значною мірою залежить від організації бухгалтерського обліку та аналізу власного капіталу, які повинні забезпечувати надання об'єктивної інформації