

Україна має великий потенціал порушених територій, які потребують перетворення та введення в структуру міста. Оскільки є велика кількість занедбаних заводів, які можна вводити в експлуатацію змінивши їх призначення. Ревіталізація – це ефективний спосіб дати друге життя підприємствам, які занепали, не порушивши при цьому історичний вигляд будівлі. Тому що промислові будівлі мають ряд економічних, конструктивних, територіальних переваг, які роблять їх цінними на сьогоднішній день як основу для формування житлового і рекреаційного середовища.

Список використаних джерел:

1. Каржинерова Т.І. Сучасний досвід ревіталізації територій міст / Т.І. Каржинерова, О.Г. Каржинерова // Науковий вісник будівництва. – 2018. – Т. 94, № 4. – С. 76–82. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvb_2018_94_4_15
2. Іваночко У.І. Особливості архітектурно-просторової організації громадської забудови на реструктуризованих промислових територіях / У.І. Іваночко, М.Л. Засадній // Містобудування та територіальне планування. – 2013. – Вип. 50. – С. 245-254. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/MTP_2013_50_35
3. Броневицький А.П. Ревіталізація промислових будівель Києва / А.П. Броневицький // Міжнародний науковий журнал «Інтернаука». – 2017. – № 11. – С. 11–18. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/mnj_2017_11_3

Борин Д.В.

студент,

*Івано-Франківський національний технічний університет
нафти й газу*

ОСНОВИ ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ СПОРУД

Загальновідомо, що одна з найголовніших функцій житла – створити комфорт та безпеку. Естетичні потреби людей повинні задовольнятися високим рівнем архітектурно-художніх вирішень внутрішніх просторів житла. Вимог до житлових будинків існує досить багато: довговічність, економічність спорудження та експлуатації, пожежна безпека, інсоляція, звукоізоляція, забезпеченість інженерним обладнанням тощо [4].

За призначенням і часом проживання житлові споруди поділяють на чотири види:

1. Квартирні та індивідуальні житлові будинки для постійного проживання.

2. Гуртожитки для тимчасового (довготривалого) проживання.

3. Готелі та хостели для короткочасного проживання.

4. Інтернати для постійного проживання інвалідів та літніх людей [4].

Архітектурний проект будинку враховує наступні особливості споруджуваного об'єкта:

1. Розрахунок площі будівництва та житлової квадратури.

2. Розташування комунікаційних систем таким чином, щоб вписати їх в зовнішній вигляд будівлі або ж зробити максимально непомітними.

3. Підбір матеріалів, які будуть найбільш енергоефективними, привабливими з економічної та дизайнерської точок зору.

4. Підбір дизайнерських прийомів, які будуть оптимальними в конкретному випадку та відповідати побажанням замовника.

5. Вибір типу фундаменту, стін і особливостей конструкції даху будинку.

Таким чином, архітектурний проект будинку включає в себе інженерну та дизайнерську роботу, яка визначає зовнішній вигляд майбутньої споруди відповідно до її призначення [2].

Існують конкретні вимоги до планування. Площа вітальні в однокімнатній квартирі повинна складати не менше 14 м². В інших – більше 16 м². Спальня повинна відповідати таким вимогам: на одну особу 8 м², на дві – 10 м². Мінімальна площа кухні становить 8 м², проте в однокімнатній квартирі допускається 5 м². Мінімальна ширина коридору, що веде до житлових кімнат – не менше 1,1м. Якщо розглядати загальні площі квартир, то варто зауважити, що для однокімнатної площа повинна мати не менше 28-40 м²; двокімнатної: 44-53 м²; трьохкімнатної: 56-65 м²; чотирьохкімнатної: 70-80 м². Площа квартир для осіб з інвалідністю повинна бути збільшена на 10-12 м² відносно площ зазначених вище [1]. При проектуванні індивідуальних житлових будинків площі згаданих вище приміщень збільшують в залежності від потреб замовника.

Ще одним видом житла є гуртожитки, які в нашій державі, на жаль, у плачевному стані та часто не відповідають нормативним вимогам. Житлові кімнати гуртожитків слід проектувати з розрахунку 8-10 м² на одну особу. Площа кухні та кухні-ніші на 5-6 осіб повинна бути не

меншою як 8 м². Обладнання санвузлів слід розраховувати таким чином, щоб на 4-6 осіб був мінімум 1 душ, умивальник, туалет [1].

Для всіх типів житла характерний захист від шумів. Шуми, особливо тривалі та голосні, шкідливо діють на нервову систему людини. Вони проникають в житло з вулиці, дворів, сусідніх квартир, громадських приміщень, які розташовуються нижче, а інколи і вище за поверхом. Отже, для захисту від шумів на етапі проектування не допускається розміщувати в житлових спорудах готелі та хостели; спеціалізовані магазини будівельних, мастильних та інших товарів; склади побутової хімії, горючих та легкозаймистих речовин; майстерні з ремонту побутових машин і приладів площею понад 100 м²; лазні і сауни; громадські туалети; похоронні бюро; автоматичні телефонні станції загальною площею більше 100 м²; клініко-діагностичні та бактеріологічні лабораторії; диспансери усіх типів тощо [4].

Матеріали для будівництва житла слід використовувати екологічно чисті (особливо в інтер'єрних вирішеннях). Наявність токсинів у будівельних матеріалах призводить до того, що поступово отруюється мікроклімат в приміщенні, що в свою чергу завдає шкоди здоров'ю мешканців. Тому слід звертати увагу на правильний вибір екологічних будівельних матеріалів для будівництва та ремонту квартир і будинків [3].

Недотримання санітарних норм становить небезпеку і для екологічно чистих матеріалів. Наприклад, використання натурального дерева в умовах, коли воно тривалий час контактує з вологою, з часом стає середовищем для появи і росту грибків та цвілі, розсадником для різного виду бактерій.

Отже, проектування житлових споруд є доволі складним процесом на який впливає безліч факторів. Потрібно дотримуватися як державних будівельних норм, так і побажань замовника.

Список використаних джерел:

1. Дбн в.2.2.-15:2019 «житлові будинки. Основні положення». URL: https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/08/IB_8-19.pdf
2. Експерт БТІ. Архітектурне проектування житлових будинків і будівель. URL: <https://tehpassport.com.ua/ua/services/arhitekturne-proektuvannya/>
3. Cafepulsar. Вибір екологічних будматеріалів для ремонту квартири. URL: <https://cafepulsar.ru/uk/vybor-ekologichnyh-stroimaterialov-dlya-remonta-kvartiry-kak-sdelat/>
4. Studfile. Общини положення о проектировании жилых зданий. URL: <https://studfile.net/preview/5433388/page:4/>